

ROMANIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr. 3. din 18. ianuarie 2016

privind aprobarea **Contractului de servicii nr. 4408 din 05.11.2014**  
**avînd ca obiect Execuția lucrărilor de proiectare în cadrul proiectului „ REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI „ ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA**

Consiliul Local Dealu, întrunit în ședință de îndată la data de 18. ianuarie 2016 ,  
Avînd în vedere : Adresa nr. 1534 din 11.01.2016, al MDRAP. Referitor la măsurile necesare a fi întreprinse pentru derularea Programului Național de Dezvoltare Locală, ca urmare a modificării legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , art. 291-nivelul taxei pe valoare adăugată - de 20 %, începînd cu 01.01.2016, precum și pentru respectarea altor prevederi legale,

Expunerea de motive a Primarului comunei Dealu, înregistrat sub 6040 din 31.12. 2015 ,  
Raportul procedurii de atribuire a lucrării de PROIECTARE , în cadrul proiectului intitulat „ REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI „ și raportul biroului financiar din cadrul primăriei,

**HOTĂRÂREA Nr.76. Din 27. 10. 2014, pentru instrumentarea proiectului „ REABILITAREA GRĂDINIȚEI DE COPII SÎNCRAI “ ÎN COMUNA DEALU JUDEȚUL HARGHITA,**

**Contractul de finanțare nr. 9161 din 30.04.2015 pentru Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul "Modernizarea satului românesc" domeniul realizare /extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățămînt preuniversitar, încheiat cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE, înregistrat la primăria Dealu, sub nr. 2146/11.05.2015,**

În conformitate cu:

Prevederile OUG. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziții publice, și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările ulterioare și cele aduse prin Oug nr. 77 din 27. noiembrie 2012 aprobată prin Legea nr. 193/2013, și a HG. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor OUG nr. 34/2006,

Prevederile Programului anual de achiziții publice , și a bugetului local pe anul 2015, și pe anul 2016,

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și **Prevederile art. 291 din legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal,**

Prevederile Legii nr. 52/2002 privind transparența decizională,

Avizul favorabil a Comisiei de specialitate din domeniul Economico-financiar și a Comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art.36.alin.(1),(2) lit.b, și art. 45. (2),lit. a,e, art.115 alin.(1) lit.b, alin. (3) din Legea nr. 215/2001,privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1) Se aprobă Contractul de prestări servicii nr. 4408 din 05.11.2014, încheiat cu S.C. BAU PROIECT SRL, cu sediul în Or. Cristuru Secuiesc, str.Libertății nr. 49 , jud. HARGHITA, reprezentat de către Dl. Dobos Istvan , în calitate de administrator, avînd ca**

obiect : **SERVICII DE PROIECTARE , în cadrul proiectului intitulat „ REABILITARE GRĂDINIȚĂ DE COPII SÎNCRAI „** conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Cheltuielile aferente contractului sunt prevăzute în bugetul proiectului, conform listei de investiții pe anul 2015, aprobat prin Hotărârea nr. 8/2015 privind bugetul local pe anul 2015, și se prevăd în bugetul anilor următori, până la finalizarea lucrării.

- Valoarea contractului plătit executantului de către achizitor este de **54.681,51 lei la care se adaugă TVA de 24%, valoarea totală fiind de 67.805,07 lei.(inclusiv TVA)**

Contractul nr. 4.408 din 05.11.2014 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. Se aprobă Actul adițional nr. 1. la Contractul nr. 4.408 din 05.11.2014, înregistrat sub nr. 179/18.01.2016, încheiat pentru modificarea prețului contractului, plătit prestatorului , la suma de 54.681, 51 lei, fără TVA,**

din care: - achitat 30.420,07 lei + TVA de 24 % Total 37.720,89 lei,  
-rămas de achitat 24.261,44 lei + TVA de 20 % Total 29.113,73 lei.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dealu DI.Balint Elemer Imre, și Biroul Financiar - Contabilitate din cadrul Primăriei Dealu.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică către:

Prestatorul **S.C. BAU PROIECT SRL**, cu sediul în Or. Cristuru Secuiesc, str.Libertății nr. 49 , jud. HARGHITA, reprezentat de către **DI. Dobos Istvan** Primarul Comunei Dealu, și Biroul financiar din cadrul primăriei, Instituția Prefectului Județului Harghita.

Dealu, la 18. ianuarie 2016.

Președinte de ședință  
Consilier: Vass laszlo



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul comunei  
Pal Margit



**Nr. 3. /2016.**

Adoptată în ședința din data de 18.01. 2016, cu un număr de 13 voturi din numărul de 13. consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție.

**ACT ADIȚIONAL nr. 1.**  
**la Contract de prestări servicii nr. 4408 /05.11.2014**  
**încheiat astăzi, 18.01.2016**

Între:

**COMUNA DEALU**, cu sediul în Comuna Dealu, sat Dealu, nr. 601, jud. Harghita, CUI 4367930, cont trezorerie RO67 TREZ 3522 1420 265X XXXX, deschis la Trezoreria Municipală Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin Bálint Elemér-Imre, funcția Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C BAU PROIECT SRL** ., cu sediul în Cristuru Secuiesc, județul Harghita, str. Libertății, nr. 49, telefon 0266-244 034, fax 0266-244 034 , număr de înmatriculare J19/924/2004, cod fiscal RO 16808526, cont RO88 TREZ 3525 069X XX00 3085 deschis la Trezoreria Municipală Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin Dobos István- administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

s-au înțeles să încheie prezentul Act adițional cu următoarele condiții:

**Art.1.** Punctul 4.3 din contractul de prestări servicii se va schimba din cauza reducerii TVA de la 01.01.2016 de la 24% la 20%. Astfel prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți va fi de 54.681,51 lei fără TVA din care achitat

Conform factură fiscală nr. 148 din 20.12.2014 – 30.420,07 + TVA 24%, total valoare cu tva 37.720,89 lei reprezentând contravaloare întocmire proiect tehnic faza PT+DE (proiect tehnic inclusiv detalii de execuție, caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări).

Valoarea rămasă neachitată este de 24.261,44 lei +TVA 20%, total valoare cu TVA 20% este 29.113,73 lei

**Art.2.** Punctul 5. Durata contractului se modifică astfel:

- Se va introduce 5.3 – predarea documentațiilor din partea prestatorului necesare achizitorului pentru derularea procedurii de achiziție va fi data de 01,03,2016.

Celelalte clauze ale contractului cadru rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la data de 18.01.2016, într-un număr de 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Prestator**  
**S.C. BAU PROIECT S.R.L.**  
**Ing. Dobos István**  
**Administrator**



**Achizitor**  
**COMUNA DEALU**  
**Bálint Elemér-Imre**  
**primar**

**Kovács Erzsébet**

**Contabil**  
**Avizat secretar**  
**Pál Margit**



**Contract de prestări servicii  
nr. 4408 din data 05.11.2014**

**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

**între**

COMUNA DEALU adresa Comuna Dealu str. Principală, nr: 601, ju. Harghita, telefon/fax 0266-225106, cod fiscal 4367930, cont trezorerie **RO67 TREZ 3522 1420 265X XXXX**, reprezentată prin **Bálint Elemér Imre**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

**și**

S.C. **BAU PROIECT S.R.L.**, cu sediul în Cristuru Secuiesc, str. Libertății, nr. 49, jud. Harghita, înregistrată la O.R.C. sub nr. J19/924/2004 având CUI 16808526 cu atribut fiscal RO, cod IBAN **RO88 TREZ 3525 069X XX00 3085** deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin **Dobos István**, funcția administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare în cadrul proiectului “REABILITARE GRĂDINIȚA DE COPII SÂNCRAI” constând în:

- întocmire studiu de fezabilitate (faza SF-DALI) actualizat
- întocmire documentație faza DTAC (proiect tehnic pentru obținere autorizație de construire) – întocmire documentație în vederea obținerii de autorizații și avize (fără taxe de avizare) respectiv întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire
- întocmire proiect tehnic faza PT+DE (proiect tehnic inclusiv detalii de execuție, caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări)
- întocmire expertiză tehnică pentru construcțiile existente
- întocmire Audit energetic pentru construcțiile existente
- asistență tehnică de specialitate în timpul derulării lucrărilor de execuție

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare “Reabilitare Grădiniță de copii Sâncrai”

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 54.681,51 lei, plus T.V.A. 24%, valoarea totală fiind 67805,07 lei inclusiv T.V.A. .

4.4. – Graficul de plăți:

- Studiu de fezabilitate reactualizat (faza SF-DALI), proiect tehnic pentru obținere autorizație de construire (faza DTAC) inclusiv Audit energetic și expertiză tehnică:  
**14.650,00 lei + T.V.A.**
- întocmire proiect tehnic faza PT+DE (proiect tehnic inclusiv detalii de execuție, caiete de sarcini, liste cu cantități de lucrări)  
**30.420,07 lei + T.V.A.**

#### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract începe de la data semnării contractului de către ambele părți.

5.2 – Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării procesului verbal de recepție finală.

#### 6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

6.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.



6.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

6.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **7. Obligațiile principale ale achizitorului**

7.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

7.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

7.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0.5%/zi din prețul contractului.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.5%/zi din plata neefectuată.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **9. Alte responsabilități ale prestatorului**

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și



metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **10. Alte responsabilități ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **11. Recepție și verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

### **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **13. Subcontractanți**

13.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



13.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

#### **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

#### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.





(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 05.11.2014 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
COMUNA DEALU

**Bálint Elemér Imre**

  
.....

Prestator,  
S.C. BAU PROIECT S.R.L.

**Dobos István**

